

Saxnas.nu

Hyresvärd:

Färjestaden Golf AB
Saxnäs Golfbana
386 95 Färjestaden
0485 35035
info@saxnas.nu
<http://saxnas.nu>

Hyresgäst:

Hyreskontrakt Saxnäs Golf Villa 130kvm

ALLMÄNNA VILLKOR

Ankomst/avresa

Stugorna disponeras från kl. 15.00 ankomstdagen till kl. 12.00 avresedagen.

När blir din bokning bindande?

Din bokning blir bindande för Dig så snart den bekräftats via mail, info@saxnas.nu oavsett om du betalar helt, delvis eller inte alls vid utsatt tid.

Vad händer om jag inte betalar handpenningen i tid?

Du riskerar att bokningen avbokas. Boknings- avgift kommer att faktureras till beställaren på 200KR.

Vad händer om jag inte betalar slutdelen av hyran i tid?

Du riskerar att bokningen avbokas, och även att den handpenning som är erlagd inte återbetalas.

Vad, när och till vem skall jag betala?

Du ska betala publicerat pris för hyran enligt den lista som framgår av SÄRSKILDA VILLKOR nedan.

Hur många bäddar ingår?

Bäddar enligt bokning gäller. Antalet personer får ej överstiga antalet bokade bäddar, dagsbesökare får ej övernatta utan hyresvärdens tillåtelse. Värden har rätt att kräva ersättning. Vid ev. ändring av bäddantal måste det anmälas minst 2 veckor innan ankomstdagen. .

Jämförelsepris

Ibland kan hyreskostnaden tyckas hög men dela då priset med antal dagar och personer som kan bo i stugan. Jämför sedan denna summa med vad det t.ex. kostar att bo på vandrarhem per bädd. Exempel: Högsäsong 7500:- för 1 vecka och 4 personer = 267:-/bädd och dag, då delar Du kök, WC och dusch endast med människor Du känner.

Vilket utrymme har jag runt stugan?

Hyresgästen får **endast** utnyttja den del av tomten som tillhör det hus han/hon hyrt. Det är ej heller tillåtet att sätta upp tält eller husvagn på tomten om hyresvärden inte har givit sitt medgivande. Vid ev. överträdelse mot detta krav har hyresvärden rätten att säga upp hyreskontraktet.

Städning

Städutrustning och rengöringsmedel finns i våra stugor.
Om det mot förmodan skulle saknas något, var vänlig kontakta hyresvärdarna.
Om värd/kontaktman vid besiktning ej anser städningen vara tillräcklig kommer vi att utföra städning på Din bekostnad.
Vi kan erbjuda städning om så önskas mot en kostnad.
Saxnäs Golf Villan 900 kr

Sophämtning

Soptömning sker endast var 14:e dag. Tänk på att källsortera i möjligaste mån. Försök följa de anvisningar som finns betr. sopsorteringen just där Du bor. Öland har 13 återvinningsstationer där Du gratis kan lämna glas, papper, plast och dylikt

Vad händer om något går sönder?

Om något i stugan eller något föremål vid något tillfälle råkar gå sönder står hyresgästen för ev. kostnader.

Vad ska jag/vi ta med?

Lakan, handdukar, hushålls, toalettpapper och diskmedel (ingår ej i hyran.)

Vad gäller om jag vill avboka?

Du kan avboka skriftligen eller via e-post till hyresvärderna. Avbokning gäller endast efter mottagen bekräftelse från hyresvärderna.

Men om det händer mig något?

Om prisuppgift lämnas nedan under SÄRSKILDA VILLKOR kan du skydda dig mot avbokningskostnader genom att köpa ett avbeställningsskydd. Du kan avboka fram till 96 timmar före resans start (vid senare avbokning utgår full avgift) utan annan avgift än en expeditionsavgift á 5 % av hyran, dock lägst 200kr om följande inträffar;

a) Dödsfall, sjukdom eller olycksfall av allvarigare art, som drabbat Dig själv, maka/make, sambo, dina eller deras förälders, barn, syskon eller medresenär.

b) Inkallelse till krigsmakten eller civilförsvaret.

c) Det inträffar någon allvarlig händelse utanför Din kontroll, som Du inte kunde förutse när Du bokade och som medför att det inte är rimligt att begära att Du skall stå fast vid Din bokning, t.ex. omfattande eldsvåda eller översvämning i Din bostad. Du måste kunna styrka Ditt förhinder med intyg från t.ex. läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Intyget skall vara oss tillhanda så snart som möjligt, helst inom en vecka från avresedagen.

Avgiften för avbeställningsskydd, återbetalas ej.

SÄRSKILDA VILLKOR:

Betalningsvillkor.

Förhandsbetalningen på 20% av hela hyran skall vara hyresvärderna tillhanda senast 5 dagar efter bokad dag. Slutbetalningen skall vara hyresvärderna tillhanda senast 40 dagar innan ankomstdag.

Avbeställningsskydd

(Kan endast tecknas vid bokningstillfället) 300kr. Betalas i samband med förhandsbetalningen.

Avbeställningskostnader

(Då avbeställningsskydd ej tecknats eller ej gäller)

40 dagar eller fler före ankomstdagen	20 %
39 – 5 dagar före ankomst	90 %
4 – 0 dagar före ankomst	100 %

Prislista Saxnäs Villa Stuguthyrning

Villan 130kvm

Samtliga priser är för 4 bäddar.
Upp till 4 extrabäddar kan köpas till.

Lågsäsong

Vecka 1 -14 , 40 - 52
4400 kr/vecka

Torsdag – söndag

2650 kr

Söndag – torsdag

2 350 kr

Mellansäsong

Vecka 15 -26 , 33 - 39
5400 kr/vecka

Torsdag – söndag

2950 kr

Söndag – torsdag

3250 kr

Undantag Midsommar

Högsäsong

Vecka 27 – 32
7 500 kr/vecka

1000 kr/ tillkommande bädd, upp till 6 personer = 9500 kronor

För ytterligare 1 eller 2 personer:

3 till 12 år 300 kr/ person/ vecka

12 år och uppåt 500 kr/person

Torsdag – söndag

3 900kr

Söndag – torsdag

4 650kr

Jämförelsepris/

Ibland kan hyreskostnaden tyckas hög men dela då priset med antal dagar och personer som kan bo i stugan. Jämför sedan denna summa med vad det t.ex. kostar att bo på vandrarhem per bädd.

Exempel: Högsäsong 7 500:- för 1 vecka och 4 personer = 267:- /bädd och dag, då delar Du kök, WC och dusch endast med människor Du känner.

